

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201

OBČINA DIVAČA	
Prejeto: 23. 04. 2021	Šlg.z.: 627
	Vred.
Šifra zadeve: 374-0036/2021-19	Pril.:

O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»**UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ**« IN »**IZVAJANJA POGREBNIH STORITEV**« **V OBČINI DIVAČA ZA LETO 2020**

Sežana, marec 2021

Št.: KV/441-21/2

KSP d. d. Sežana

Direktor: Franko Šabec, dipl. ekon.

KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE d.d.
SEŽANA, Partizanska cesta 2

UREJANJE IZ VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ IN IZVAJANJE POGREBNIH STORITEV V OBČINI DIVAČA

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja in vzdrževanja pokopališč in izvajanja pogrebnih storitev v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v letu 2020.

1. IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

15. 6. 2010 je bila z občino Divača podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli v izvajanje gospodarsko javno službo urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let, medtem ko se je izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev sporazumno s krajevnimi skupnostmi in občino preložilo na tržno dejavnost, kar pomeni, da lahko izvedbo pogrebnega obreda izvajajo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev.

Občinski svet občine Divača je sprejel tudi spremembo Splošnih pogojev poslovanja v zvezi z izvajanjem javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč in izvajanje pogrebnih storitev in sicer spremenili so zunanje mere grobov v rangiranju ter Aneks št. 1 h koncesijski pogodbi, ker smo v upravljanje prevzeli še pokopališče Škoflje-Zavrhek.

Občinski svet občine Divača je dne 11.11.2020 sprejel ODLOK O POKOPALIŠKEM REDU V OBČINI DIVAČA, z začetkom veljavnosti 5.12.2020, kjer v 35. členu navaja, da do izbora novega koncesionarja, skladno s tem odlokom, opravlja dela upravljanja pokopališč dosedanji koncesionar.

Zaradi epidemije korona virusa smo morali med letom poskrbeti za varnostne ukrepe zaposlenih ter tudi vseh uporabnikov storitev in obiskovalcev pokopališč.

V okviru koncesije urejamo naslednja pokopališča:

- Divača (staro in novo pokopališče),
- Kačiče – Pared,
- Vremski Britof,
- Škocjan,
- Senožeče,
- Senadole,
- Dolenja vas,
- Kozjane,
- Škoflje – Zavrhek.

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrofov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitev nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebnih storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na zakonodajo, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA POKOPALIŠČIH

Košnjo pokopališč smo na območju občine Divača v letu 2020 izvedli 7-krat, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč. Na vseh pokopališčih

smo 2-krat letno izvedli obrezovanje. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila do novembra.

Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2020 v dogovoru z občino opravili še naslednja dela:

- čiščenje zaraščenega zidu na pokopališču v Divači,
- pregled in čiščenje žlebov na mrliških vežicah,
- postavitve novih opremljenih žarnih talnih niš na pokopališču v Divači.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Divača vodo zaprli. Na vseh pokopališčih smo pregledali ter po potrebi zamenjali pipe (na potisk), dodali so se novi zalivalniki ter dotrajani odstranili. Intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov izvedemo pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (poslovilnih vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo. Pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje mrliške vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za dostopne poti. Večkrat je potrebno čiščenje (obrezovanje vej, košnja,..) opraviti tudi v neposredni okolici pokopališča (npr. onkraj pokopališkega zidu).

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino plačujemo račune za vodo in elektriko tudi za mrliške vežice v Divači, Kačičah, Senožecah, Dolenji vasi, Senadolah. Poleg navedenega opravljamo tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjujemo navlako z žlebov pokopaliških objektov, čistimo podeste, skrbimo za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih so zabojniki za odpadne nagrobne sveče in ostale odpadke. Neposredno pred vsako slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje pokopališča ter pokopaliških objektov (mrliških vežic, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov, poti ...).

4. KATASTER

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo smo vzpostavili in vodimo pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine Divača so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1,20 m x 2,00 m,
- Dvojni grob 1,80 m x 2,00 m,
- Trojni grob nad 1,80 m x 2,00 m,
- Otroški grob 0,60 m x 1,50 m,
- Žarni grob 0,60 m x 0,60 m,
- Zidna žarna niša 0,53 m x 0,53 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, označimo grobna polja, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč. Število podpisanih pogodb v letu 2020 je v primerjavi z letom 2019 večje.

V spodnji tabeli (*Tabela 1*) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Divača je v koncesijsko pogodbo vključenih 9 pokopališč. V tabeli prikazujemo število vseh grobnih polj (zasedena+sproščena), število znanih skrbnikov

grobnih polj, število neznanih skrbnikov grobnih polj (grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan). Tabela zaključujemo s podatkom o sproščenih grobnih poljih, to so grobna polja, za katere so najemniki podali nepreklicno odpoved najema. Grobna polja za katerega smo dobili odpoved, mora biti počiščeno, ter izteči se mora zakonsko določen čas od zadnjega pokopa (10 let). Ko so izpolnjeni ti pogoji, je grobno mesto prosto in na voljo za drugega uporabnika.

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Divača na dan 31.12.2020

Zap. št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	1	2	3	% znanih skrbnikov	4
			Zasedena grobna polja	Znani skrbniki	Neznani skrbniki		Sproščena, nezasedena grobna polja
		1+4	2+3				
1.	Divača – staro pokopališče	171	167	157	10	94	4
	Divača – novo pokopališče	98	97	92	5	95	1
	Divača- talna žara	20	19	19	0	100	1
2.	Kačiče	70	68	64	4	94	2
3.	Vreme	222	219	202	17	92	3
4.	Škocjan	98	93	90	3	97	5
5.	Senožeče	243	239	224	15	94	4
6.	Senadole	31	28	25	3	89	3
7.	Dolenja vas	53	52	47	5	90	1
8.	Škoflje	77	74	64	10	86	3
9.	Kozjane	53	50	34	16	68	3
SKUPAJ		1.136	1.106	1.018	88	92	30

Za grobna polja neznanih skrbnikov, bi bilo potrebno pripraviti sklep, ki bi ga potrdil občinski sklep, s katerim bi upravljalec lahko odstranil obeležja, s tem bi lahko na posameznih pokopališčih pridobili prosta grobna polja.

Med grobna polja z znanimi skrbniki štejemo tudi grobove, za katere ne plačuje nihče, vendar so v njih pokopani pomembni ljudje za kraj (npr. učitelji, borci, župniki,...)

Posebej vodimo še evidenco praznih grobnih polj.

V občini je 10 obeležij, ki niso šteta med grobna polja v tabeli. Razporejena so po različnih pokopališčih v občini Divača, vodijo se kot obeležja.

Na delu pokopališča v Divači, ki je vodeno kot Divača-talna žara, je bilo v letu 2018 postavljenih 14 opremljenih talnih žarnih niš. V letu 2019 pa smo v okviru lastne investicije dodali še 6 opremljenih talnih žarnih niš. Do 31.12.2020 je zasedenih 18 opremljenih talnih

žarnih niš, kar pomeni, da je na voljo samo še 1. V začetku letošnjega leta so naročene nove opremljene talne žarne niše v ceno katerih bo všteta tudi lučka in vazica.

Spodnja tabela (Tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Divača. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih šestih letih.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Divača

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Divača	11	11	12	10	12	15
2.	Kačiče	1	1	2	2	2	1
3.	Vreme	8	4	9	7	8	5
4.	Škocjan	0	3	2	3	6	4
5.	Senožeče	9	12	13	10	10	9
6.	Senadole	3	2	0	1	0	2
7.	Dolenja vas	1	1	0	2	2	2
8.	Škoflje	1	1	3	3	1	1
9.	Kozjane	0	0	0	5	0	0
	Skupaj	34	35	41	40	41	39

Število pokopov je v letu 2020 za en pokop manjše v primerjavi z letom 2019. Iz tabele lahko razberemo, da je število pokopov v primerjavi z letom 2015 in 2016 večje. Kot upravljavec pokopališč smo opravili vse pogrebne slovesnosti. Izvedli smo še 3 pogrebe na pokopališčih, katera nimamo v upravljanju.

Navedena številka pogrebov v zgornji tabeli vključuje le pogrebne slovesnosti (pokope) na pokopališčih v upravljanju.

5. REŠEVANJE PRITOŽB OBČANOV, ŠKODNIH DOGODKOV IN OSTALO

V letu 2020 nismo obravnavali nobenega škodnega primera, manjše pritožbe uporabnikov smo reševali sprotno. V letu 2020 ni bilo nobene zavrnitve uporabnikov storitev. Zavarovanja niso bila koriščena. V letu 2020 nismo izvajali storitev izven obsega izvajanja javne službe pri kateri se uporablja občinska infrastruktura in oprema za izvajanje javne službe.

6. OSTALE OKOLIŠČINE, KI VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

Občinski svet občine Divača je dne 11.11.2020 sprejel ODLOK O POKOPALIŠKEM REDU V OBČINI DIVAČA, z začetkom veljavnosti 5.12.2020, kjer v 35. členu navaja, da do izbora novega koncesionarja, skladno s tem odlokom, opravlja dela upravljanja pokopališč dosedanji koncesionar.

7. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2020****Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI DIVAČA**

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Prejšnjega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	22.669	22.209
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	22.669	22.209
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.		
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	22.669	22.209
5. Stroški blaga, materiala in storitev	7.882	8.781
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	2.885	2.976
- voda	962	1.051
- elektrika	915	1.098
- material in drobni inventar	456	234
- pogonsko gorivo	471	502
- ostalo	81	91
b) Stroški storitev	4.997	5.804
- košnje, odpadki, tekoče vzdrževanje	3.117	4.335
- zavarovalnine	360	250
- poštne storitve	566	609
- vzdrževanje računalniške opreme	231	142
- vzdrževanje osnovnih sredstev	56	95
- ostale storitve	667	372
6. Stroški dela	15.699	14.531
a) Stroški plač	15.699	14.531
7. Odpisi vrednosti	1.035	944
a) Amortizacija	1.020	862
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	15	82
8. Drugi poslovni odhodki	105	54
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	105	54
Izid iz poslovanja	-2.052	-2.101
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	1	1
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	1	17
Poslovni izid	-2.053	-2.118
13. Davek iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-2.053	-2.118